

# Réunion Publique Nouveau Collège d'Escalquens



19 Janvier 2017 20h00

LA HAUTE-GARONNE C'EST VOUS !

# Au programme ce soir

- 20h10** Introduction de la rencontre par Alain Serieys Maire d'Escalquens  
Georges Méric Président du Conseil départemental de Haute-Garonne et Emilienne Poumirol, Conseillère départementale
- 20h25** Information sur le projet de nouveau collège (CD31)
- 20h45** Échanges avec les participants
- 21h20** Information sur les espaces extérieurs et les liens avec les projets d'aménagement de la commune (Ville d'Escalquens)
- 21h30** Échanges avec les participants
- 21h50** Information sur le calendrier et les étapes à venir (ville d'Escalquens)
- 22h00** Information sur le calendrier et la méthode de réalisation du collège (CD31)
- 22h05** Echanges avec les participants
- 22h25** Conclusion Alain Serieys Maire d'Escalquens et Georges Méric Président du Conseil départemental de Haute-Garonne



# Introduction

- Alain Serieys, Maire d'Escalquens
- Georges Méric, Président du Conseil départemental
- Emilienne Poumirol, Conseillère départementale



# Animation

- Pascal Jarry directeur de projet Mission démocratie Participative du CD31



# Présentation du Projet de construction

- Eric Farcy Directeur adjoint de l'architecture et Isabelle Asselin chef de service travaux neufs de la direction de l'architecture
- Vincent Espagno Architecte du projet



# Rappels sur le projet de construction

- ✓ Le montant prévisionnel de l'opération est de **15 600 000 € TTC**.
- ✓ La capacité théorique d'accueil du futur collège est de **600 élèves**.
- ✓ La commune d'Escalquens a acquis un terrain d'environ 3,4 ha qui sera cédé au Conseil départemental.



# Programme

- ✓ Le projet comprend la construction :
  - du collège proprement dit et de 4 logements de fonction, soit environ 5800m<sup>2</sup> de surface utile
  - d'un plateau sportif
  - d'un parking bus d'une capacité de 10 places
- ✓ Les aménagements urbains liés à l'opération (trottoirs, parvis, dépose-minute, voiries extérieures au collège) ainsi qu'un parking pour véhicules légers de 60 places seront réalisés par le SICOVAL pour la commune avec la participation financière du Conseil départemental.
- ✓ A terme, un gymnase à la charge de la commune verra le jour.
- ✓ Le conseil départemental souhaite faire du collège d'Escalquens le premier collège à énergie positive du département.



# Planning prévisionnel travaux collège

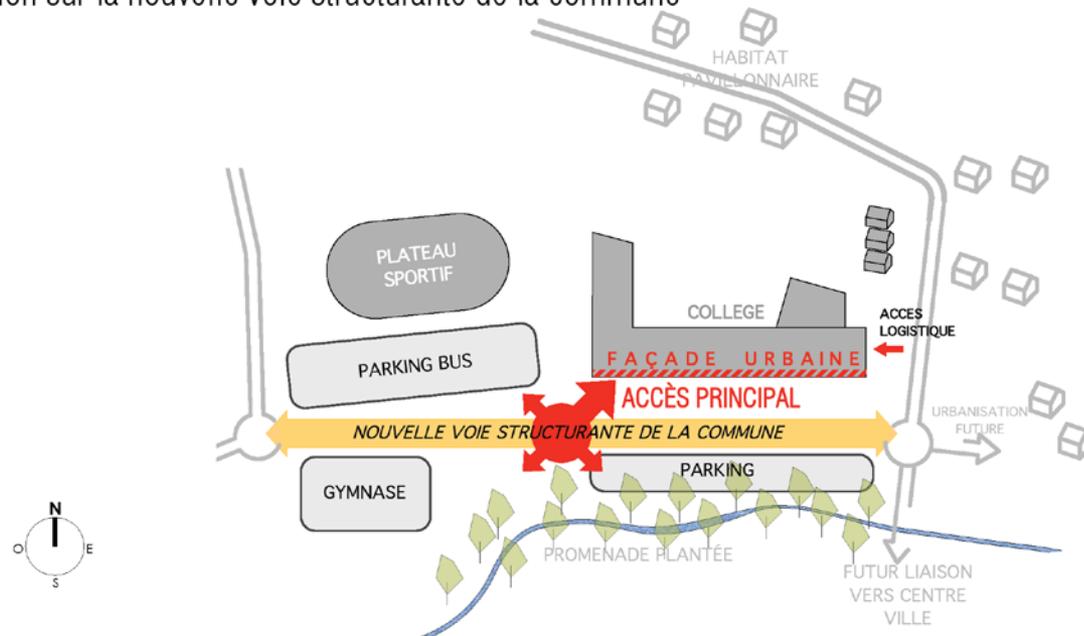
- ✓ La conception est au stade de l'Avant Projet Définitif.
- ✓ Les dates « jalon » des prochaines étapes clés sont les suivantes :
  - Dépôt du permis de construire : avril 2017
  - Appel d'offres travaux : octobre 2017
  - Démarrage des travaux : mars 2018
  - Ouverture du collège : septembre 2019



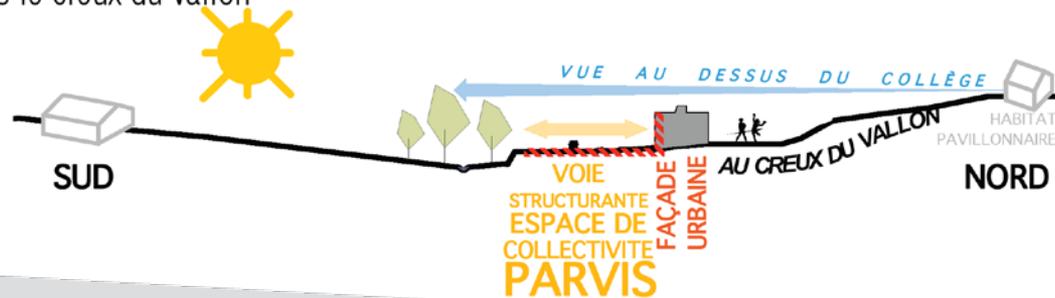


# Implantation du collège

Implantation sur la nouvelle voie structurante de la commune

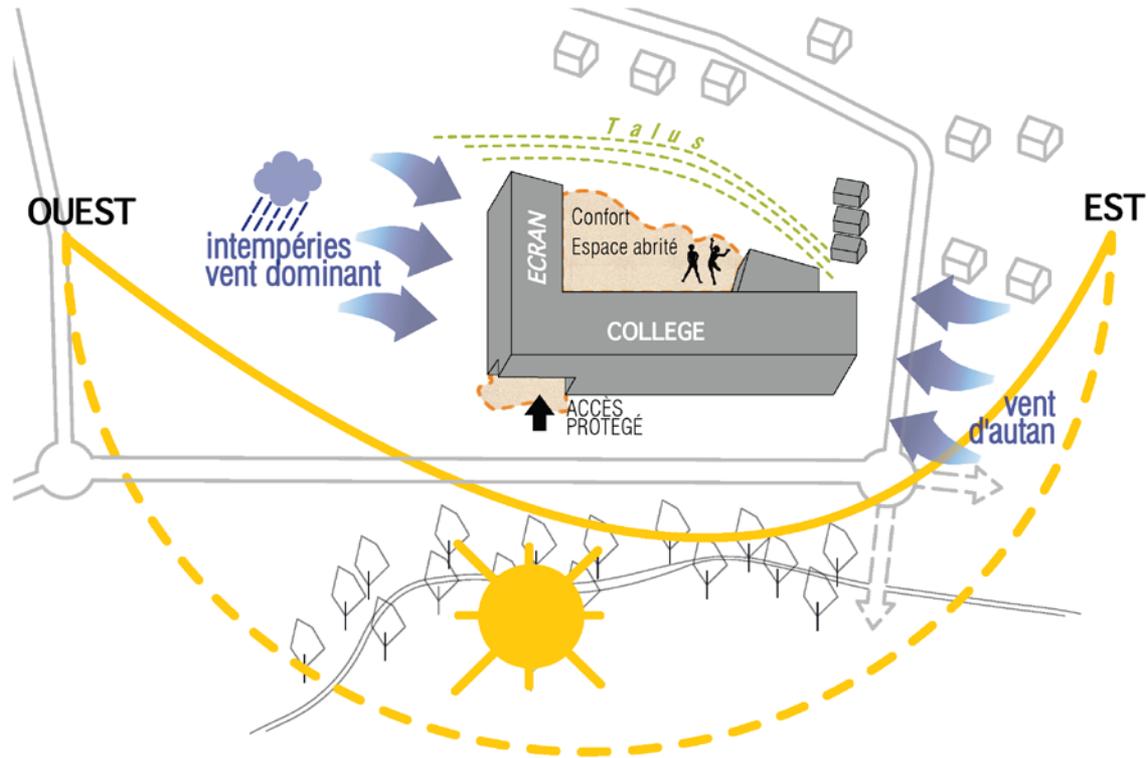


Positionnement dans le creux du vallon



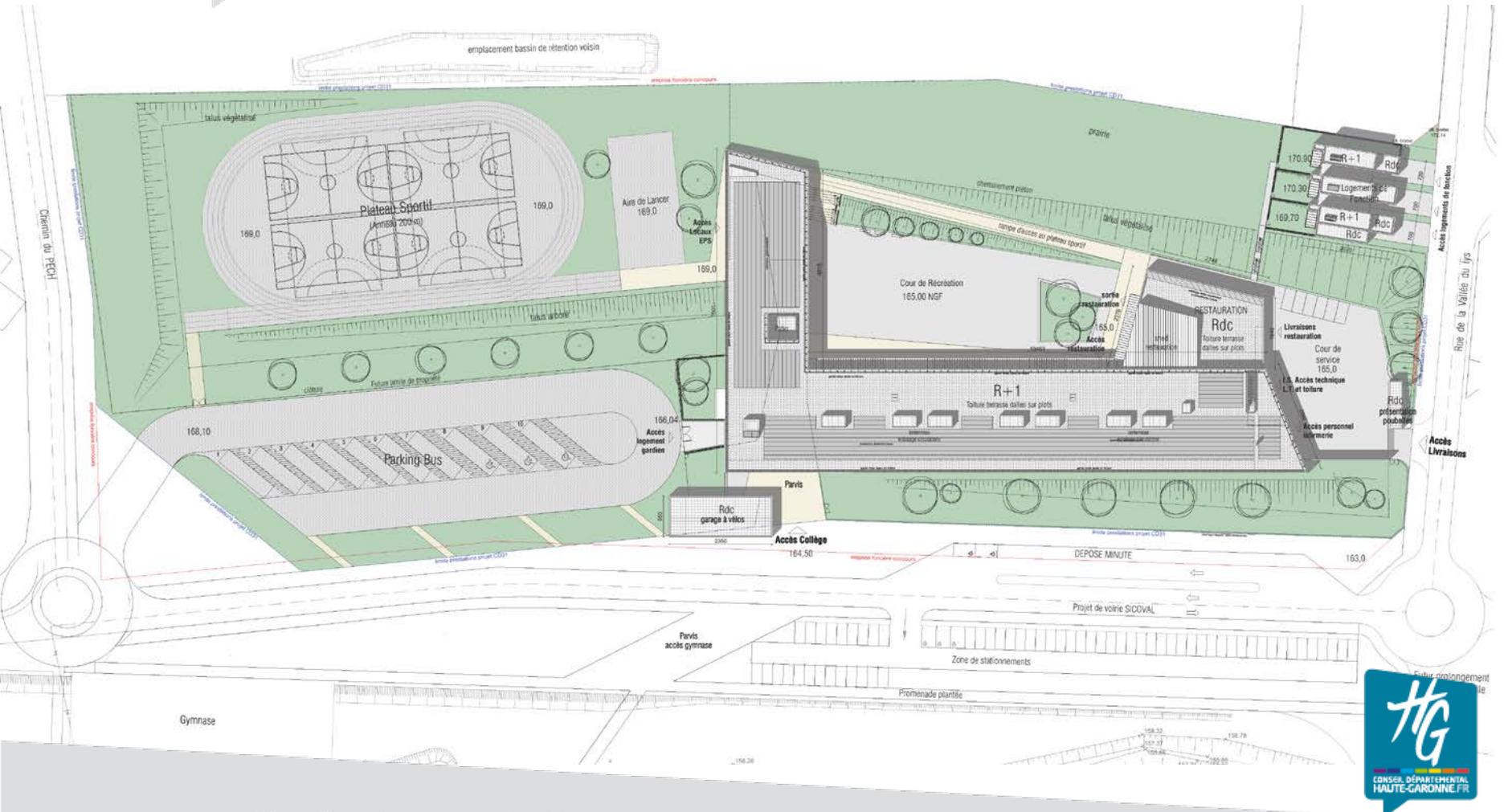
# Orientation du projet

Optimisation des orientations avec salles de classes au nord et au sud  
Protection des intempéries des accès et de la cour de récréation



CONSTRUCTION D'UN COLLÈGE 600 A ESCALQUENS

# Plan masse



# Perspective : entrée du collège



# Perspective : vue de la cour



# Les façades

Panneaux photovoltaïques en toiture



Façades Est et Ouest  
Brise-soleil à lames orientables



Béton peint blanc



Béton matricé



CONSTRUCTION D'UN COLLÈGE 600 A ESCALQUENS



# Plan rez-de-chaussée



# Plan étage



# Echanges avec les participants sur le projet de construction du collège



# Les aménagements autour du collège

- Denis Fournier, adjoint à l'urbanisme et au développement
- Techniciens du pôle voirie du SICOVAL

# Schéma de déplacement communal

- ✓ La création de la voirie d'accès au collège et des aménagements urbains s'inscrivent dans le PADD (**P**rojet d'**A**ménagement et de **D**éveloppement **D**urable) du PLU approuvé en 2005 et révisé en 2009.
- ✓ Cela constitue une étape importante dans la réalisation du schéma de déplacement communal.
- ✓ Ce projet permettra à terme de mailler les quartiers du Pech et du Sauzat avec le cœur de village au travers d'un futur franchissement du Berjean, d'étendre le réseau de déplacement doux et d'améliorer l'accès à la RD16 en liaison avec le futur franchissement de la voie ferrée



# SCHEMA DE VOIRIE

-  Connexions de voirie à réaliser
-  Aménagement urbain avec partage de la voirie
-  Passages sur le Berjean
-  Passage sous la voie ferrée

Voie d'accès au collège

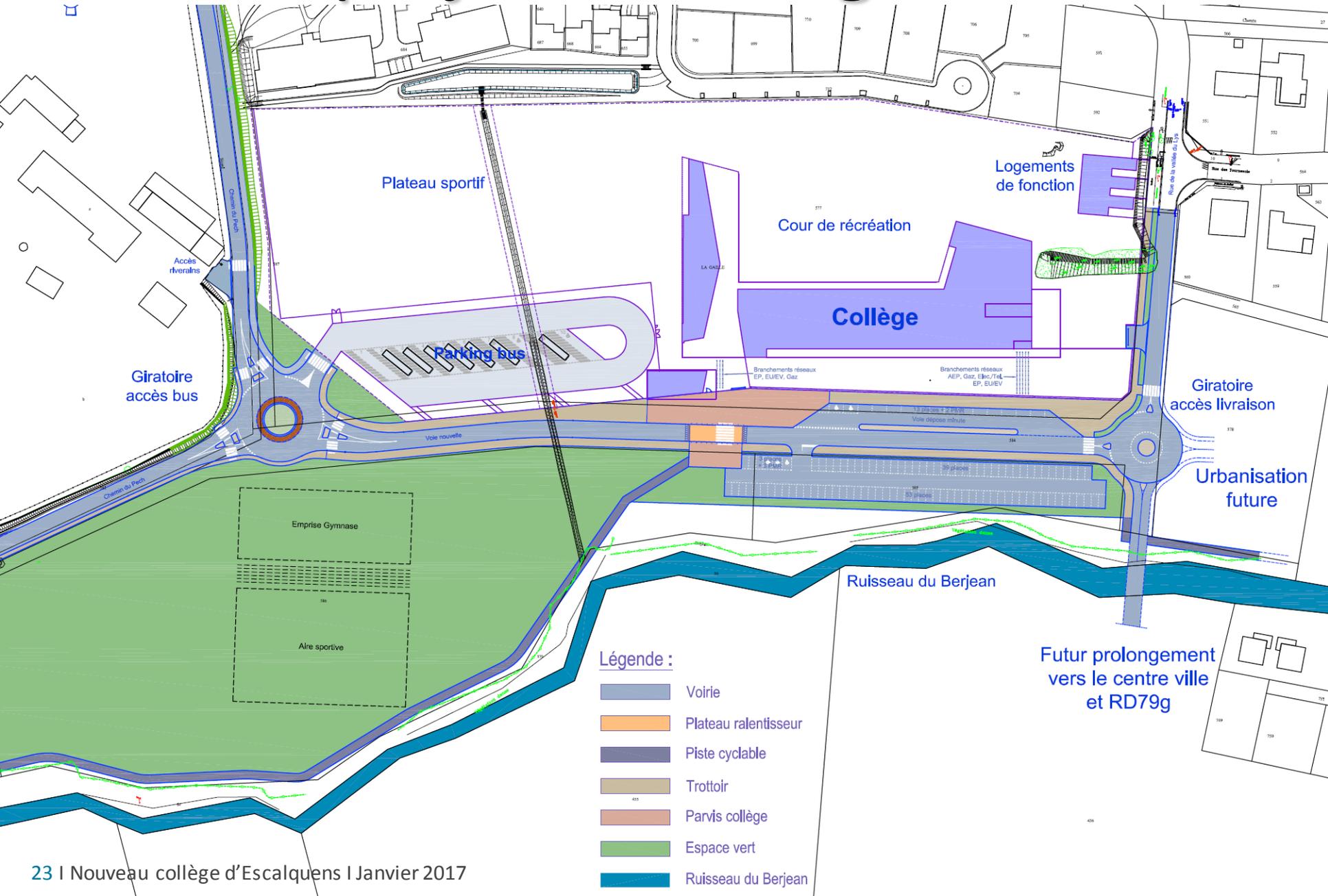
- Emprise des voies (y compris ER):
- Chemin du Pech : 13m
  - Connection ch. du Pech - rue du pic de la Sabine : 13m
  - Connection ch. du Pech - rue du Cagire : 13m
  - Connection av. de La Mairie - rue de la vallée du Lys : 13m
  - Connection ch. du Pech - av. de Lartigas : 13m
  - Chemin du Brugail : 13m
  - Chemin du Sauzat : 12m
  - Chemin de la Caille : 12m
  - Chemin de La Bruyère : 11m
  - Avenue du Parc : 10m
  - Rue de la Fontasse : 10m
  - Avenue de Grande Borde : 10m
  - Chemin du Loumatel : 10m
  - Rue des Ormeaux : 10m

# Le projet d'aménagement

- ✓ Les aménagements qui seront réalisés visent à assurer la desserte du collège mais aussi à améliorer et urbaniser le réseau existant (chemin du Pech, Sauzat, ..). Ils comprendront :
  - Une voirie faisant la jonction entre le chemin du Pech et la rue de la vallée du Lys,
  - Un parking véhicule léger de 60 places,
  - Un rond point pour l'accès via la RD16,
  - Des pistes piétons/cycles complétant le maillage de la ville en mode « doux »,
  - Les aménagements de sécurité nécessaires au collège (parvis, arrêt minute, liaison piétonne, ...)
  - Un terrain de grands jeux



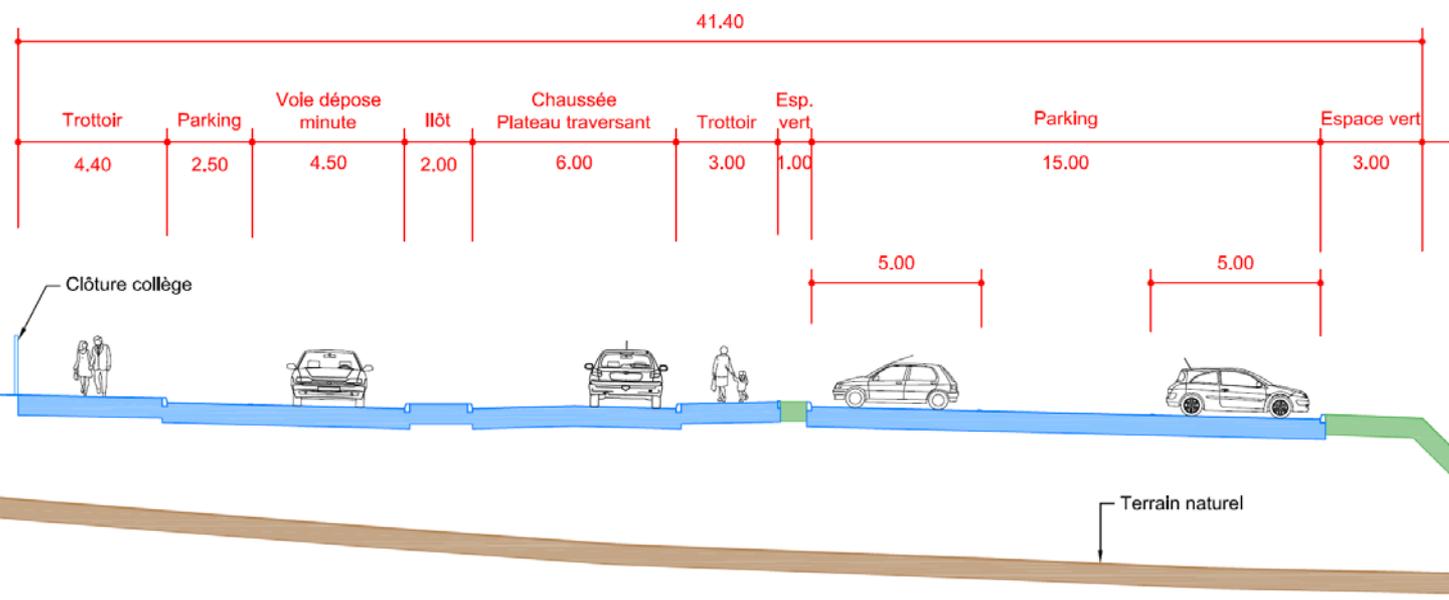
# Le projet d'aménagement





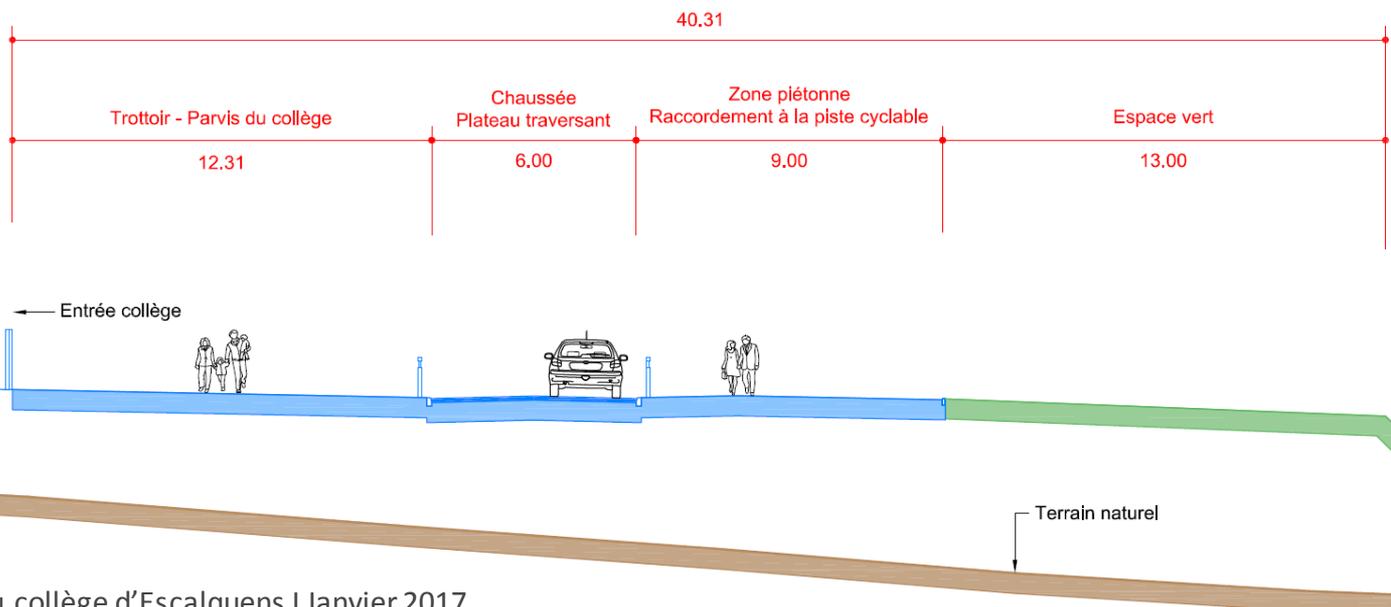
# Parvis – dépose minute : Profil type

Collège



# Parvis – entrée collège : Profil type

Collège



# Planning prévisionnel des travaux de voirie

- ✓ 1ere phase des travaux de voirie (couches de forme):  
2<sup>nd</sup> trimestre 2017 => mars 2018
- ✓ 2<sup>nde</sup> phase des travaux ( finition, trottoirs, éclairage public) début 2019 => septembre 2019

# L'impact sur le voisinage

Un impact réduit sur le voisinage pendant la première phase et quasi nul pendant la seconde :

- Entrée de chantier uniquement par le rond point du chemin du Pech,
- Si nécessaire, fermeture du chemin du Pech uniquement ponctuelle en fonction du trafic prévu (terrassement).

# Echanges avec les participants sur les aménagements autour du collège

# Trois thématiques en dialogue

## **Pour le CD 31, pour la ville et le Sicoval**

- ✓ Sectorisation
- ✓ Information du public pendant le chantier
- ✓ Intégration du collège au sein du quartier

Les parties prenantes : futurs collégiens, parents d'élèves, équipes éducatives, acteurs éducatifs, riverains, habitants, élus d'Escalquens et du bassin de recrutement



# Sectorisation du collège

## ***Enjeux :***

### ➤ **Identifier un scénario de sectorisation optimal :**

- Equilibre des effectifs
- Mixité sociale
- Conditions de déplacement des élèves

## ***Méthode :***

- ### ➤ Réunions publiques de participation citoyenne ouvertes au public cible, courant 2017



# La sectorisation actuelle



# Calendrier prévisionnel

**1ère phase: janvier-avril 2017:** présentation du projet et échanges autour des hypothèses de sectorisation

**2ème phase: avril-mai 2017:** identification des scénarios acceptables

- Etude comparative de chaque scénario
- Bilan de la participation citoyenne, des points faisant consensus/dissensus, lors d'une réunion publique (mai 2017)

**3ème phase: automne 2017:** prise de décision

- Avis du Conseil Départemental de l'Education Nationale
- Décision du Conseil départemental, avec prise d'effet à compter de la rentrée scolaire 2019



# Information du public pendant le chantier du collège

## ***Enjeux :***

- ✓ **Inform**er sur le calendrier des travaux, les conséquences du chantier pour les riverains
- ✓ **Identifier** en amont **les éventuelles difficultés** et y répondre directement

***Chef de file :*** CD31

## ***Méthode :***

- ✓ Réunions publiques :
  - avant le lancement des travaux, début 2018
  - si nécessaire pendant les travaux
- ✓ Communication par biais de presse, affichage, livret d'information



# Intégration du collège au sein du quartier

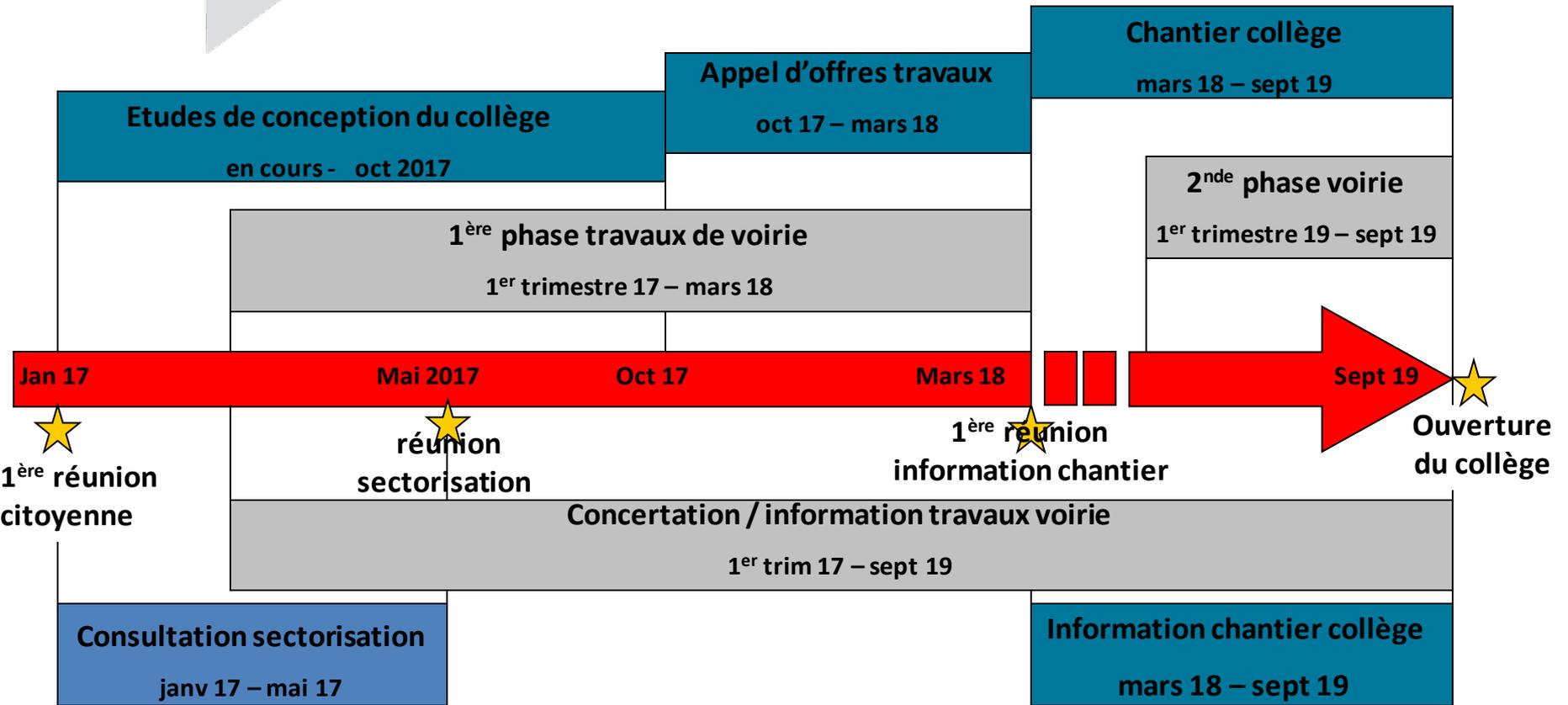
## ✓ Les actions déjà réalisées :

- Réunion d'échanges avec les riverains sur la 1ère phase (réfection Chemin du Pech)
- Présentation et échanges sur le projet de collège avec le Conseil de Quartier

## ✓ Les actions à venir :

- Concertation avec riverains et Conseil de Quartier sur les problématiques de sécurité et déplacements
- Information et communication régulière sur le déroulement du chantier de voirie

# Planning prévisionnel global



# Echanges avec les participants



# Conclusion et mise en perspective

- Alain Serieys Maire d'Escalquens
- Georges Méric Président du conseil départemental



**N'oubliez pas de compléter le questionnaire et la fiche contact mis à votre disposition.**



Merci de votre participation

